

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 25/03/2022

Allegati n. \_\_\_\_\_

Rif. prot. in arrivo n. \_\_\_\_/\_\_\_\_

# Cqap

## *Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*

*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della  
seduta n. 8 del 25/03/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 25/03/2022 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito di cui al Prot. URF n. 22737 del 18/03/2022 , si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

assenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

TAMPIERI Arch. Maria – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: PE-3258-2021

Data di protocollazione: 31/12/2021

Numero di protocollo: 107411

Localizzazione: VIA DERUTA, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1940/2021 – COSTRUZIONE DI NUOVI LABORATORI DI RICERCA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-3240-2021

Data di protocollazione: 31/12/2021

Numero di protocollo: 107223

Localizzazione: VIA RONTANA 46-48, BRISIGHELLA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che le nuove aperture sul prospetto A siano realizzate senza banchina e con inferriata di semplice disegno.**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-296-2022

Data di protocollazione: 03/02/2022

Numero di protocollo: 8895

Localizzazione: VIA ZIRONA 737, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA POSTUMA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-339-2022

Data di protocollazione: 14/02/2022

Numero di protocollo: 11609

Localizzazione: VIA ORTO GUADAGNINA E VIA TRINZANO, RIOLO TERME

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: RIOLO TERME – REALIZZAZIONE DI PASSERELLA PEDONALE SU TORRENTE SENIO**

**Parere: favorevole a condizione che la tinta degli elementi metallici della passerella sia di colore brunito.**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-353-2022

Data di protocollazione: 17/02/2022

Numero di protocollo: 12992

Localizzazione: VIA COLOMBARINA 29, CASOLA VALSENIO

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILA-S PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole a condizione che il nuovo cornicione del corpo basso sia in lastre di pietra, potendo nel corpo alto realizzarlo in travetti e tavelle qualora mediante relazione storico-critica ne sia confermato il corretto inserimento.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-366-2022

Data di protocollazione: 16/02/2022

Numero di protocollo: 12768

Localizzazione: VIA FILANDA NUOVA 31/C, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - SUE N. 78/2022 - CILA-S PER SOSTITUZIONE DI GENERATORE DI CALORE, POSA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO, ACCUMULO E COLONNINA DI RICARICA E SOSTITUZIONE INFISSI**

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- **le macchine dei condizionatori dovranno essere collocate a terra;**
- **gli infissi dovranno essere mantenuti della stessa tipologia di quelli esistenti (in alluminio), con elementi acidati nella parte inferiore;**
- **i pannelli solari dovranno avere la stessa pendenza ed essere complanari alla copertura, senza zoccoli o rialzi.**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-413-2022

Data di protocollazione: 23/02/2022

Numero di protocollo: 14853

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI CORLETO 22, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UNITÀ ABITATIVA**

**Parere: favorevole alle seguenti condizioni:**

- **gli infissi siano in legno;**
- **sui prospetti 2 e 3 sia prevista una calata di gronda in corrispondenza dell'appoggio del fabbricato più basso, coprendo con il pluviale il maggiore spessore che si viene a creare tra i servizi e l'abitazione in relazione all'inserimento del cappotto.**

**Qualora il cornicione, a seguito dell'inserimento del cappotto a parete, conservi la profondità di circa 25 cm, oltre alla gronda, non si ritiene necessaria alcuna azione correttiva; qualora invece tale proporzione non fosse rispettata, occorre prevedere un cappotto a parete più performante e di limitato spessore al fine di conservare la proporzione indicata.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-414-2022

Data di protocollazione: 23/02/2022

Numero di protocollo: 14856

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI CORLETO 24, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UNITÀ ABITATIVA**

**Parere: favorevole a condizione che gli infissi siano in legno e l'unità esterna a terra opportunamente schermata. Si evidenzia la non conformità della canna fumaria in inox rispetto alle indicazioni del RUE dell'art. 12 delle Norme di Attuazione.**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-422-2022

Data di protocollazione: 23/02/2022

Numero di protocollo: 14993

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 42, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-456-2022



Settore Territorio

---

Data di protocollazione: 01/03/2022

Numero di protocollo: 16451

Localizzazione: VIA PORTA FIORENTINA 7, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-563-2022

Data di protocollazione: 09/03/2022

Numero di protocollo: 19454

Localizzazione: VIA PORTA FIORENTINA 7, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-551-2022

Data di protocollazione: 08/03/2022

Numero di protocollo: 19056

Localizzazione: VIA SAN BIAGIO ANTICO 14, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILAS PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-581-2022

Data di protocollazione: 10/03/2022

Numero di protocollo: 19710

Localizzazione: VIA MONTEBRULLO 1573, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CILAS PER CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI CON PALI, RIFACIMENTO MARCIAPIEDE, REALIZZAZIONE FASCE DI PIANO IN ABITAZIONE DI VALORE CULTURALE-TESTIMONIALE**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-588-2022

Data di protocollazione: 10/03/2022

Numero di protocollo: 19821

Localizzazione: CORSO GIACOMO MATTEOTTI 29, RIOLO TERME

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: RIOLO TERME - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO A NEGOZIO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-556-2022

Data di protocollazione: 09/03/2022

Numero di protocollo: 19321

Localizzazione: VIA TONDUCCI 22, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-619-2022

Data di protocollazione: 14/03/2022

Numero di protocollo: 20867

Localizzazione: VIA ZOLLE 3, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA RURALE A URBANO E CONTESTUALE CAMBIO DI FUNZIONE DA SERVIZIO AD ABITATIVO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 17**

Codice pratica: PE-622-2022

Data di protocollazione: 15/03/2022

Numero di protocollo: 21231

Localizzazione: VIA SACRAMORA 12, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – REALIZZAZIONE DI BAGNO ED AMPLIAMENTO DI CANCELLO DI INGRESSO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 18**

Codice pratica: PE-651-2022

Data di protocollazione: 16/03/2022

Numero di protocollo: 21753

Localizzazione: VIALE STRADONE 6, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione per quanto attiene alla proposta di inserimento dell'ascensore, predilige la soluzione interna, evidenziando che si suggerisce una soluzione per l'extra corsa che simuli un abbaino in luogo dell'utilizzo della lamiera grecata in rame. Tale elemento potrà essere valutato dagli uffici, in ragione del miglior inserimento nel contesto.**

**Odg n.: 19**

Codice pratica: PE-655-2022

Data di protocollazione: 16/03/2022

Numero di protocollo: 21919

Localizzazione: VIALE STRADONE 6, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione per quanto attiene alla proposta di inserimento dell'ascensore, predilige la soluzione interna, evidenziando che si suggerisce una soluzione per l'extra corsa che simuli un abbaino in luogo dell'utilizzo della lamiera grecata in rame. Tale elemento potrà essere valutato dagli uffici, in ragione del miglior inserimento nel contesto.**

**Odg n.: 20**

Codice pratica: PE-659-2022

Data di protocollazione: 17/03/2022

Numero di protocollo: 22335

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 7-9, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 21**

Codice pratica: PE-681-2022

Data di protocollazione: 20/03/2022

Numero di protocollo: 22979

Localizzazione: VIA MIOLA 5-7, RIOLO TERME

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: RIOLO TERME - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 22**

Codice pratica: PE-685-2022

Data di protocollazione: 21/03/2022

Numero di protocollo: 23030

Localizzazione: VIALE STRADONE 6, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA\_S PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole condizionato.**

**La commissione per quanto attiene alla proposta di inserimento dell'ascensore, predilige la soluzione interna, evidenziando che si suggerisce una soluzione per l'extra corsa che simuli un abbaino in luogo dell'utilizzo della lamiera grecata in rame. Tale elemento potrà essere valutato dagli uffici, in ragione del miglior inserimento nel contesto.**

**Odg n.: 23**

Codice pratica: PE-707-2022

Data di protocollazione: 22/03/2022

Numero di protocollo: 23644

Localizzazione: VIA SACRAMORA 18/10, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole.**

**Odg n.: 24**

Codice pratica: PE-703-2022

Data di protocollazione: 22/03/2022

Numero di protocollo: 23590

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 7-9, FAENZA





Settore Territorio

---

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Parere: favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 13:00